



# Городская Дума города Салехарда

---

## ПРОТОКОЛ № 08 публичных слушаний в Городской Думе города Салехарда

|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Дата проведения публичных слушаний:</b>          | 13 сентября 2016 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Время проведения:</b>                            | с 17.00 часов до 17.30 часов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Место проведения:</b>                            | г. Салехард, ул. Свердлова, 48, здание Администрации муниципального образования город Салехард, зал заседаний, кабинет 102.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Предмет слушаний:</b>                            | <p>проект межевания части территории планировочного квартала 01:06:01 площадью 0,16 Га, предусматривающий размещение многоквартирного жилого дома по ул. Н.Сандалова, 1;</p> <p>предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка расположенного по ул. Обьездная, площадка №7, для строительства объекта обслуживания автотранспорта;</p> <p>предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 89:08:010201:2542, расположенного по ул. Ямальская, 10а, для строительства объекта «Магазин»;</p> <p>предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Магазин продовольственных товаров «Мыс» по адресу: ул. Маяковского, 39б в части уменьшения и установления отступов: от объекта строительства до красных линий со стороны границы 2-4 земельного участка 0,6 метра; от объекта строительства до границы земельного участка со стороны границ 5-7 земельного участка 0,4 метра.</p> |
| <b>Основание для проведения публичных слушаний:</b> | <p>Постановление Председателя Городской Думы Салехарда от 16 августа 2016 года № 12-ПП «О проведении публичных слушаний»;</p> <p>Постановление Председателя Городской Думы Салехарда от 16 августа 2016 года № 13-ПП «О</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

проведении публичных слушаний»;  
Постановление Председателя Городской Думы  
Салехарда от 29 августа 2016 года № 14-ПП «О  
проведении публичных слушаний».

**Информационное сообщение о проекте документации опубликовано:**

- в газете «Полярный Круг» от 18.08.2016 №33 (1275); от 25.08.2016 №34 (1276); от 01.09.2016 №35 (1277).
- на официальном сайте муниципального образования город Салехард в разделе «Публичные и общественные слушания»;
- на сайте Городской Думы муниципального образования город Салехард в разделе «Публичные и общественные слушания».

**Председательствующий на публичных слушаниях –  
Мартынюк Владимир Константинович,** Председатель Городской Думы города  
Салехарда.

**Присутствовали:** 33 человека (жители города, представители предприятий, организаций, учреждений, общественных объединений и политических партий, представители средств массовой информации).

Список участников публичных слушаний прилагается.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О проекте межевания части территории планировочного квартала 01:06:01 площадью 0,16 Га, предусматривающего размещение многоквартирного жилого дома по ул. Н.Сандалова, 1.
2. О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка расположенного по ул. Обьездная, площадка №7, для строительства объекта обслуживания автотранспорта.
3. О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 89:08:010201:2542, расположенного по ул. Ямальская, 10а, для строительства объекта «Магазин».
4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Магазин продовольственных товаров «Мыс» по адресу: ул. Маяковского, 39б в части уменьшения и установления отступов: от объекта строительства до красных линий со стороны границы 2-4 земельного участка 0,6 метра; от объекта строительства до границы земельного участка со стороны границ 5-7 земельного участка 0,4 метра.

**СЛУШАЛИ:**

1. О проекте межевания части территории планировочного квартала 01:06:01 площадью 0,16 Га, предусматривающего размещение многоквартирного жилого дома по ул. Н.Сандалова, 1.

**Докладчик: Зубарева Е.В.,** начальник управления градостроительства департамента строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации города.

**Текст доклада.** В соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ земельные участки для размещения многоквартирных жилых домов формируются исключительно в соответствии с проектом межевания территории.

Документация по планировке территории планировочного квартала 01:06:01 города Салехард разработана в 2016 г. ООО «Ямал-Недвижимость» на основании Распоряжения администрации муниципального образования город Салехард от 31.03.2016 г. № 513-р «О подготовке документации «Проект межевания территории».

В рамках проекта межевания части территории планировочного квартала 01:06:01 города Салехард формируется один земельный участок. Проектируемый земельный участок расположен по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, муниципальное образование город Салехард, город Салехард, ул. Н. Сандалова, д. 1.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет 0,16 га.

На территории проектирования не установлено сервитутов.

Существующая инженерная инфраструктура в районе размещения многоквартирного дома представлена автомобильными дорогами, наземными и подземными коммуникациями. На территорию предусмотрен въезд-выезд: с автодороги, непосредственно прилегающей к планируемой территории.

**Мартынюк В.К.:** Поставил на голосование вопрос об утверждении проекта межевания части территории планировочного квартала 01:06:01 площадью 0,16 Га, предусматривающего размещение многоквартирного жилого дома по ул. Н.Сандалова, 1.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» – 31 чел.  
«Против» – 0  
«Воздержались» – 2 чел.

**РЕШИЛИ:** Рекомендовать утвердить проект межевания части территории планировочного квартала 01:06:01 площадью 0,16 Га, предусматривающий размещение многоквартирного жилого дома по ул. Н.Сандалова, 1.

**СЛУШАЛИ:**

**2. О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка расположенного по ул. Объездная, площадка №7, для строительства объекта обслуживания автотранспорта.**

**Докладчик: Зубарева Е.В.,** начальник управления градостроительства департамента строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации города.

Проинформировала, что земельный участок формируется с целью проведения аукциона с целью строительства объекта обслуживания автотранспорта. Земельный участок расположен по адресу ул. Объездная, площадка №7 в зоне общественно-делового назначения.

Пояснила, что для этой зоны, обслуживание автотранспорта, является условно-разрешенным видом использования земельного участка.

Напомнила о порядке предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, согласно ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.

**Мартынюк В.К.:** Поставил на голосование вопрос о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка расположенного по ул. Объездная, площадка №7, для строительства объекта обслуживания автотранспорта.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» – 31 чел.  
«Против» – 0  
«Воздержались» – 2 чел.

**РЕШИЛИ:** Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка расположенного по ул. Объездная, площадка №7, для строительства объекта обслуживания автотранспорта.

**СЛУШАЛИ:**

**3. О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 89:08:010201:2542, расположенного по ул. Ямальская, 10а, для строительства объекта «Магазин».**

**Докладчик: Зубарева Е.В.,** начальник управления градостроительства департамента строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации города. Проинформировала, что земельный участок формируется с целью проведения аукциона с целью строительства объекта торгового назначения. Земельный участок расположен по адресу ул. Ямальская, 10а в зоне многоэтажной жилой застройки. Пояснила, что для этой зоны, строительство магазина площадью до 200 кв.м, отнесено к условно-разрешенным видам использования земельного участка. На данный момент на этом земельном участке находится нестационарные торговые объекты.

**Краткое изложение позиции и аргументированные предложения участников обсуждения:**

**Воробьев А.Н.,** заместитель Главы администрации города Салехарда по вопросам городского хозяйства; **Семихин Е.В.,** первый заместитель Главы администрации города Салехарда; **Бабийчук М.В.,** председатель комитета по строительству, землепользованию и развитию предпринимательства Городской Думы города Салехарда рекомендовали:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка для строительства капитального объекта, в связи недостаточностью места для размещения объекта капитального строительства и необходимой обслуживающей инфраструктуры.
2. Внести расположенные на указанной территории торговые объекты в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Салехард.

**Мартынюк В.К.:** Поставил на голосование вопрос об отказе в предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 89:08:010201:2542, расположенного по ул. Ямальская, 10а, для строительства объекта «Магазин».

**РЕШИЛИ:** Отказать в предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 89:08:010201:2542, расположенного по ул. Ямальская, 10а, для строительства объекта «Магазин».

**Решение принято единогласно.**

**4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Магазин продовольственных товаров «Мыс» по адресу: ул. Маяковского, 39б в части уменьшения и установления отступов: от объекта строительства до красных линий со стороны границы 2-4 земельного участка 0,6 метра; от объекта строительства до границы земельного участка со стороны границ 5-7 земельного участка 0,4 метра.**

**Докладчик: Цветнов П.П.,** заявитель, собственник объекта. Сообщил, что уменьшение минимальных отступов от красных линий и границ земельного участка необходимо в связи с реконструкцией здания, расположенного на указанном участке.

**Краткое изложение позиции и аргументированные предложения участников обсуждения:**

**Воробьев. А.Н., заместитель Главы Администрации города по вопросам городского хозяйства.** Отметил, что магазин расположен на одной из основных улиц города. Высказался против выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, т.к. при принятии такого решения будет недостаточно места для прокладки и реконструкции инженерных сетей в границах красных линий.

**Зубарева Е.В., начальник управления градостроительства департамента строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации города.** Пояснила, что границы красных линий по Маяковского предусмотрены как для магистральной улицы. Положительное решение по обозначенному вопросу, не повлечет уменьшения территории для прокладки и реконструкции сетей в границах красных линий.

**Мартынюк В.К.:** Поставил на голосование вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Магазин продовольственных товаров «Мыс» по адресу: ул. Маяковского, 39б в части уменьшения и установления отступов: от объекта строительства до красных линий со стороны границы 2-4 земельного участка 0,6 метра; от объекта строительства до границы земельного участка со стороны границ 5-7 земельного участка 0,4 метра.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «За» – 30 чел.
- «Против» – 1 чел.
- «Воздержались» – 2 чел.

**РЕШИЛИ:** Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Магазин продовольственных товаров «Мыс» по адресу: ул. Маяковского, 39б в части уменьшения и установления отступов: от объекта строительства до красных линий со стороны границы 2-4 земельного участка 0,6 метра; от объекта строительства до границы земельного участка со стороны границ 5-7 земельного участка 0,4 метра.

Председатель публичных слушаний

В.К. Мартынюк

Секретарь

А.К. Жернова